

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES

Abril/Mayo 2026

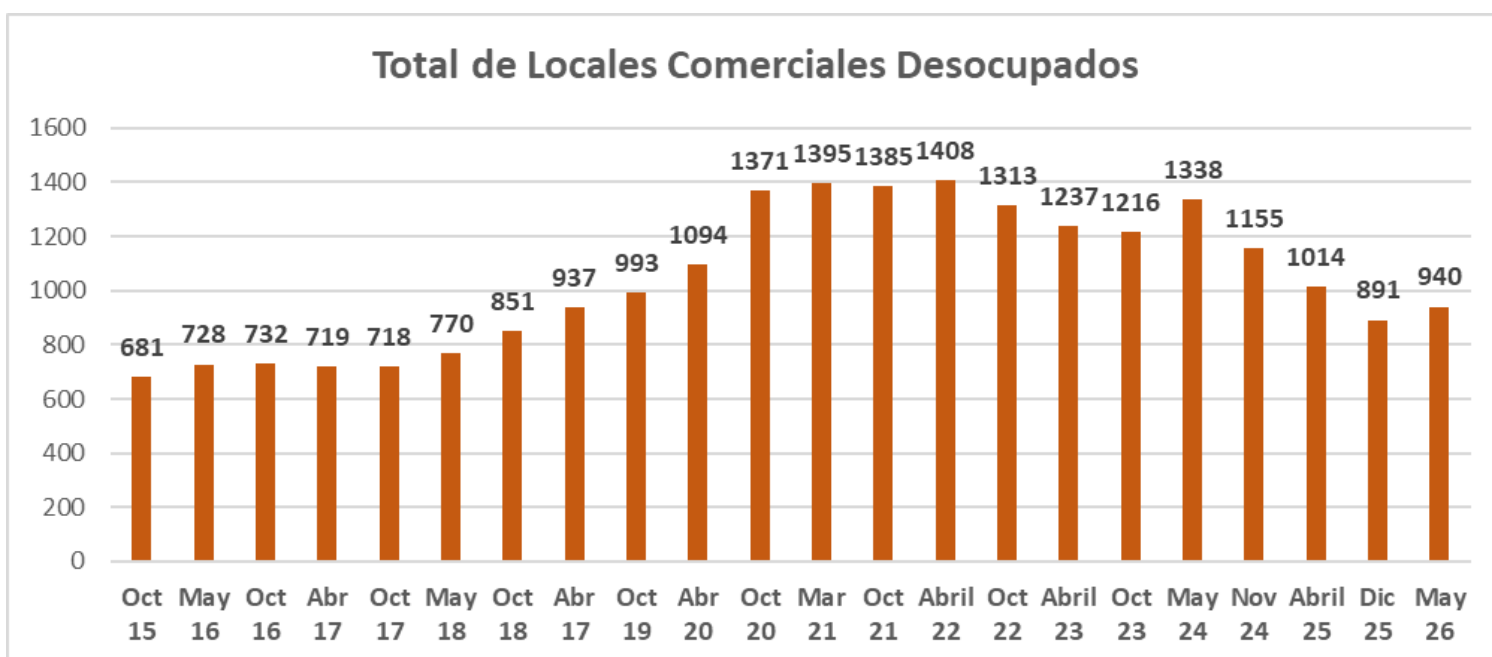
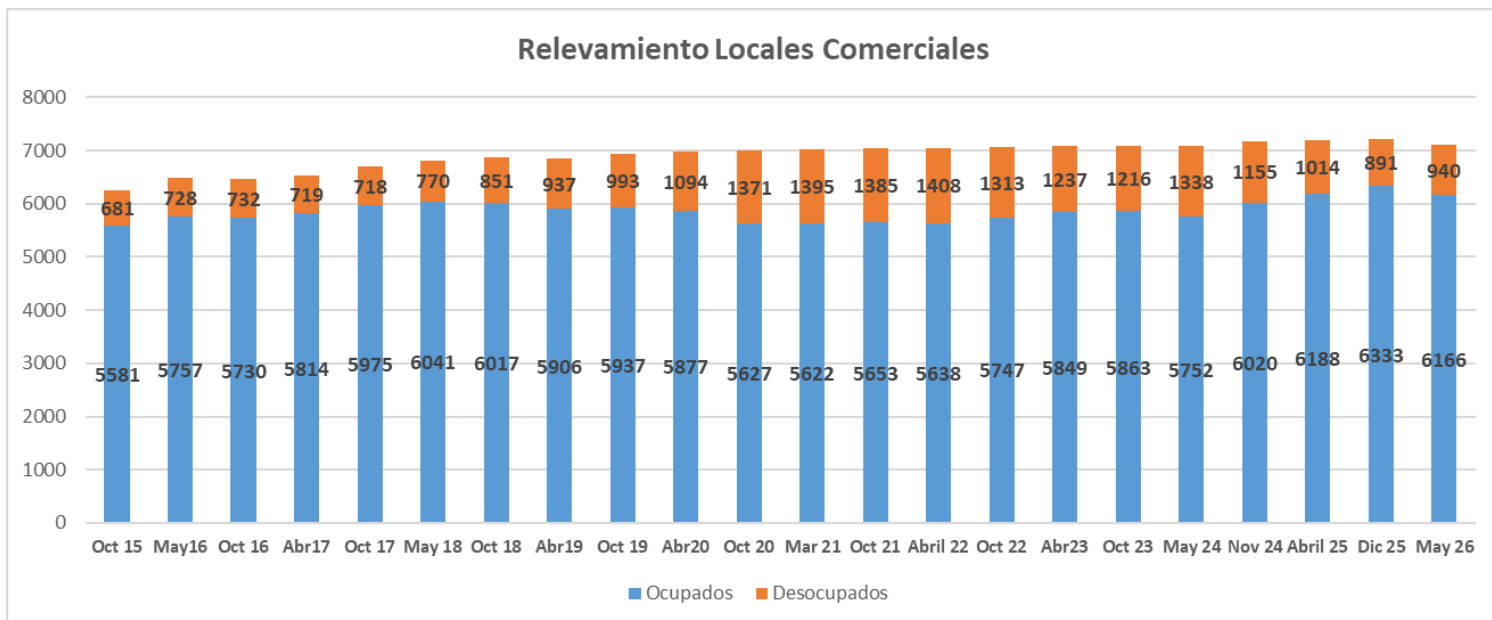
- ✓ Realizamos el **22º relevamiento semestral consecutivo** de locales comerciales del macrocentro de la ciudad de Santa Fe.
- ✓ **Relevamiento de campo:** 2da. Quincena Abril 2026.
- ✓ **Procesamiento:** 1ra. Quincena Mayo 2026

Santa Fe, Mayo 2026

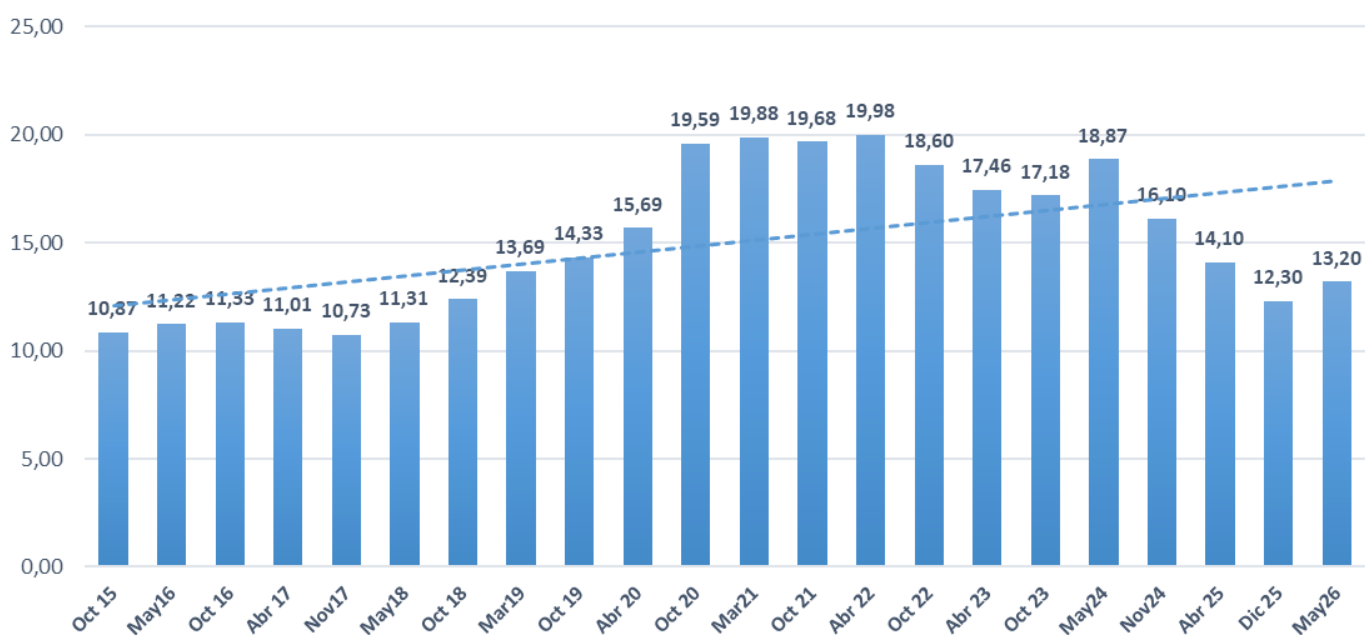
RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES ABRIL/MAYO 2026

Cuadro General					
CALLES	TOTAL OCUPADOS	Total Desocupados	TOTAL	% Ocupación	% Desocupación
GENERAL LOPEZ	38	10	48	79,2	20,8
MONSEÑOR ZASPE	33	4	37	89,2	10,8
MORENO	35	8	43	81,4	18,6
CORRIENTES	47	10	57	82,5	17,5
JUAN DE GARAY	42	7	49	85,7	14,3
LISANDRO DE LA TORRE	60	22	82	73,2	26,8
SALTA	94	16	110	85,5	14,5
MENDOZA	125	21	146	85,6	14,4
PRIMERA JUNTA	45	5	50	90,0	10,0
TUCUMAN	57	12	69	82,6	17,4
LA RIOJA	86	12	98	87,8	12,2
EVA PERON	72	14	86	83,7	16,3
IRIGOYEN FREYRE	87	19	106	82,1	17,9
HIPOLITO IRIGOYEN	85	19	104	81,7	18,3
CRESPO	50	5	55	90,9	9,1
SUIPACHA	81	7	88	92,0	8,0
JUNIN	67	13	80	83,8	16,3
SANTIAGO DEL ESTERO	65	9	74	87,8	12,2
OBISPO GELABERT	64	11	75	85,3	14,7
BV. PELLEGRINI	215	20	235	91,5	8,5
URQUIZA	133	18	151	88,1	11,9
4 DE ENERO	124	27	151	82,1	17,9
1º DE MAYO	140	32	172	81,4	18,6
9 DE JULIO	177	37	214	82,7	17,3
SAN JERONIMO	278	45	323	86,1	13,9
SAN MARTIN	535	96	631	84,8	15,2
25 DE MAYO	225	30	255	88,2	11,8
RIVADAVIA	135	41	176	76,7	23,3
SAN LUIS	86	14	100	86,0	14,0
BELGRANO	62	17	79	78,5	21,5
AV FREYRE	212	23	235	90,2	9,8
FACUNDO ZUVIRIA	455	61	516	88,2	11,8
ARISTOBULO DEL VALLE	648	55	703	92,2	7,8
GENERAL PAZ	308	32	340	90,6	9,4
ESTANISLAO ZEBALLOS	188	47	235	80,0	20,0
SALVADOR DEL CARRIL	109	18	127	85,8	14,2
LOPEZ Y PLANES	137	19	156	87,8	12,2
BLAS PARERA	351	53	404	86,9	13,1
BALCARCE	39	1	40	97,5	2,5
ITUZAINGÓ	29	3	32	90,6	9,4
AVDA GALICIA	113	0	113	100,0	0,0
FRANCIA	100	12	112	89,3	10,7
SAAVEDRA	67	10	77	87,0	13,0
SAN LORENZO	67	5	72	93,1	6,9
Totales	6166	940	7106	86,8	13,2

EVOLUCION LOCALES COMERCIALES OCUPADOS/DESOCUPADOS (Por Relevamiento)



Porcentaje de Desocupación de Locales Comerciales



RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES ABRIL/MAYO 2026

Por Cantidad Total de Locales					
CALLES	TOTAL OCUPADOS	Total Desocupados	TOTAL	% Ocupación	% Desocupación
ARISTOBULO DEL VALLE	648	55	703	92,2	7,8
SAN MARTIN	535	96	631	84,8	15,2
FACUNDO ZUVIRIA	455	61	516	88,2	11,8
BLAS PARERA	351	53	404	86,9	13,1
GENERAL PAZ	308	32	340	90,6	9,4
SAN JERONIMO	278	45	323	86,1	13,9
25 DE MAYO	225	30	255	88,2	11,8
BV. PELLEGRINI	215	20	235	91,5	8,5
AV FREYRE	212	23	235	90,2	9,8
ESTANISLAO ZEBALLOS	188	47	235	80,0	20,0
9 DE JULIO	177	37	214	82,7	17,3
RIVADAVIA	135	41	176	76,7	23,3
1º DE MAYO	140	32	172	81,4	18,6
LOPEZ Y PLANES	137	19	156	87,8	12,2
URQUIZA	133	18	151	88,1	11,9
4 DE ENERO	124	27	151	82,1	17,9
MENDOZA	125	21	146	85,6	14,4
SALVADOR DEL CARRIL	109	18	127	85,8	14,2
AVDA GALICIA	113	0	113	100,0	0,0
FRANCIA	100	12	112	89,3	10,7
SALTA	94	16	110	85,5	14,5
IRIGOYEN FREYRE	87	19	106	82,1	17,9
HIPOLITO IRIGOYEN	85	19	104	81,7	18,3
SAN LUIS	86	14	100	86,0	14,0
LA RIOJA	86	12	98	87,8	12,2
SUIPACHA	81	7	88	92,0	8,0
EVA PERON	72	14	86	83,7	16,3
LISANDRO DE LA TORRE	60	22	82	73,2	26,8
JUNIN	67	13	80	83,8	16,3
BELGRANO	62	17	79	78,5	21,5
SAAVEDRA	67	10	77	87,0	13,0
OBISPO GELABERT	64	11	75	85,3	14,7
SANTIAGO DEL ESTERO	65	9	74	87,8	12,2
SAN LORENZO	67	5	72	93,1	6,9
TUCUMAN	57	12	69	82,6	17,4
CORRIENTES	47	10	57	82,5	17,5
CRESPO	50	5	55	90,9	9,1
PRIMERA JUNTA	45	5	50	90,0	10,0
JUAN DE GARAY	42	7	49	85,7	14,3
GENERAL LOPEZ	38	10	48	79,2	20,8
MORENO	35	8	43	81,4	18,6
BALCARCE	39	1	40	97,5	2,5
MONSEÑOR ZASPE	33	4	37	89,2	10,8
ITUZAINGÓ	29	3	32	90,6	9,4
Totales	6166	940	7106	86,8	13,2

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES ABRIL/MAYO 2026

Por Cantidad de LOCALES OCUPADOS					
CALLES	TOTAL OCUPADOS	Total Desocupados	TOTAL	% Ocupación	% Desocupación
ARISTOBULO DEL VALLE	648	55	703	92,2	7,8
SAN MARTIN	535	96	631	84,8	15,2
FACUNDO ZUVIRIA	455	61	516	88,2	11,8
BLAS PARERA	351	53	404	86,9	13,1
GENERAL PAZ	308	32	340	90,6	9,4
SAN JERONIMO	278	45	323	86,1	13,9
25 DE MAYO	225	30	255	88,2	11,8
BV. PELLEGRINI	215	20	235	91,5	8,5
AV FREYRE	212	23	235	90,2	9,8
ESTANISLAO ZEBALLOS	188	47	235	80,0	20,0
9 DE JULIO	177	37	214	82,7	17,3
1º DE MAYO	140	32	172	81,4	18,6
LOPEZ Y PLANES	137	19	156	87,8	12,2
RIVADAVIA	135	41	176	76,7	23,3
URQUIZA	133	18	151	88,1	11,9
MENDOZA	125	21	146	85,6	14,4
4 DE ENERO	124	27	151	82,1	17,9
AVDA GALICIA	113	0	113	100,0	0,0
SALVADOR DEL CARRIL	109	18	127	85,8	14,2
FRANCIA	100	12	112	89,3	10,7
SALTA	94	16	110	85,5	14,5
IRIGOYEN FREYRE	87	19	106	82,1	17,9
LA RIOJA	86	12	98	87,8	12,2
SAN LUIS	86	14	100	86,0	14,0
HIPOLITO IRIGOYEN	85	19	104	81,7	18,3
SUIPACHA	81	7	88	92,0	8,0
EVA PERON	72	14	86	83,7	16,3
JUNIN	67	13	80	83,8	16,3
SAAVEDRA	67	10	77	87,0	13,0
SAN LORENZO	67	5	72	93,1	6,9
SANTIAGO DEL ESTERO	65	9	74	87,8	12,2
OBISPO GELABERT	64	11	75	85,3	14,7
BELGRANO	62	17	79	78,5	21,5
LISANDRO DE LA TORRE	60	22	82	73,2	26,8
TUCUMAN	57	12	69	82,6	17,4
CRESPO	50	5	55	90,9	9,1
CORRIENTES	47	10	57	82,5	17,5
PRIMERA JUNTA	45	5	50	90,0	10,0
JUAN DE GARAY	42	7	49	85,7	14,3
BALCARCE	39	1	40	97,5	2,5
GENERAL LOPEZ	38	10	48	79,2	20,8
MORENO	35	8	43	81,4	18,6
MONSEÑOR ZASPE	33	4	37	89,2	10,8
ITUZAINGÓ	29	3	32	90,6	9,4
Totales	6166	940	7106	86,8	13,2

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES ABRIL/MAYO 2026

Por Cantidad de LOCALES DESOCUPADOS					
CALLES	TOTAL OCUPADOS	Total Desocupados	TOTAL	% Ocupación	% Desocupación
SAN MARTIN	535	96	631	84,8	15,2
FACUNDO ZUVIRIA	455	61	516	88,2	11,8
ARISTOBULO DEL VALLE	648	55	703	92,2	7,8
BLAS PARERA	351	53	404	86,9	13,1
ESTANISLAO ZEBALLOS	188	47	235	80,0	20,0
SAN JERONIMO	278	45	323	86,1	13,9
RIVADAVIA	135	41	176	76,7	23,3
9 DE JULIO	177	37	214	82,7	17,3
1º DE MAYO	140	32	172	81,4	18,6
GENERAL PAZ	308	32	340	90,6	9,4
25 DE MAYO	225	30	255	88,2	11,8
4 DE ENERO	124	27	151	82,1	17,9
AV FREYRE	212	23	235	90,2	9,8
LISANDRO DE LA TORRE	60	22	82	73,2	26,8
MENDOZA	125	21	146	85,6	14,4
BV. PELLEGRINI	215	20	235	91,5	8,5
IRIGOYEN FREYRE	87	19	106	82,1	17,9
HIPOLITO IRIGOYEN	85	19	104	81,7	18,3
LOPEZ Y PLANES	137	19	156	87,8	12,2
URQUIZA	133	18	151	88,1	11,9
SALVADOR DEL CARRIL	109	18	127	85,8	14,2
BELGRANO	62	17	79	78,5	21,5
SALTA	94	16	110	85,5	14,5
EVA PERON	72	14	86	83,7	16,3
SAN LUIS	86	14	100	86,0	14,0
JUNIN	67	13	80	83,8	16,3
TUCUMAN	57	12	69	82,6	17,4
LA RIOJA	86	12	98	87,8	12,2
FRANCIA	100	12	112	89,3	10,7
OBISPO GELABERT	64	11	75	85,3	14,7
GENERAL LOPEZ	38	10	48	79,2	20,8
CORRIENTES	47	10	57	82,5	17,5
SAAVEDRA	67	10	77	87,0	13,0
SANTIAGO DEL ESTERO	65	9	74	87,8	12,2
MORENO	35	8	43	81,4	18,6
JUAN DE GARAY	42	7	49	85,7	14,3
SUIPACHA	81	7	88	92,0	8,0
PRIMERA JUNTA	45	5	50	90,0	10,0
CRESPO	50	5	55	90,9	9,1
SAN LORENZO	67	5	72	93,1	6,9
MONSEÑOR ZASPE	33	4	37	89,2	10,8
ITUZAINGÓ	29	3	32	90,6	9,4
BALCARCE	39	1	40	97,5	2,5
AVDA GALICIA	113	0	113	100,0	0,0
Totales	6166	940	7106	86,8	13,2

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES ABRIL/MAYO 2026

Por % de Ocupación/Desocupación					
CALLES	TOTAL OCUPADOS	Total Desocupados	TOTAL	% Ocupación	% Desocupación
AVDA GALICIA	113	0	113	100,0	0,0
BALCARCE	39	1	40	97,5	2,5
SAN LORENZO	67	5	72	93,1	6,9
ARISTOBULO DEL VALLE	648	55	703	92,2	7,8
SUIPACHA	81	7	88	92,0	8,0
BV. PELLEGRINI	215	20	235	91,5	8,5
CRESPO	50	5	55	90,9	9,1
ITUZAINGÓ	29	3	32	90,6	9,4
GENERAL PAZ	308	32	340	90,6	9,4
AV FREYRE	212	23	235	90,2	9,8
PRIMERA JUNTA	45	5	50	90,0	10,0
FRANCIA	100	12	112	89,3	10,7
MONSEÑOR ZASPE	33	4	37	89,2	10,8
25 DE MAYO	225	30	255	88,2	11,8
FACUNDO ZUVIRIA	455	61	516	88,2	11,8
URQUIZA	133	18	151	88,1	11,9
SANTIAGO DEL ESTERO	65	9	74	87,8	12,2
LOPEZ Y PLANES	137	19	156	87,8	12,2
LA RIOJA	86	12	98	87,8	12,2
SAAVEDRA	67	10	77	87,0	13,0
BLAS PARERA	351	53	404	86,9	13,1
SAN JERONIMO	278	45	323	86,1	13,9
SAN LUIS	86	14	100	86,0	14,0
SALVADOR DEL CARRIL	109	18	127	85,8	14,2
JUAN DE GARAY	42	7	49	85,7	14,3
MENDOZA	125	21	146	85,6	14,4
SALTA	94	16	110	85,5	14,5
OBISPO GELABERT	64	11	75	85,3	14,7
SAN MARTIN	535	96	631	84,8	15,2
JUNIN	67	13	80	83,8	16,3
EVA PERON	72	14	86	83,7	16,3
9 DE JULIO	177	37	214	82,7	17,3
TUCUMAN	57	12	69	82,6	17,4
CORRIENTES	47	10	57	82,5	17,5
4 DE ENERO	124	27	151	82,1	17,9
IRIGOYEN FREYRE	87	19	106	82,1	17,9
HIPOLITO IRIGOYEN	85	19	104	81,7	18,3
MORENO	35	8	43	81,4	18,6
1º DE MAYO	140	32	172	81,4	18,6
ESTANISLAO ZEBALLOS	188	47	235	80,0	20,0
GENERAL LOPEZ	38	10	48	79,2	20,8
BELGRANO	62	17	79	78,5	21,5
RIVADAVIA	135	41	176	76,7	23,3
LISANDRO DE LA TORRE	60	22	82	73,2	26,8
Totales	6166	940	7106	86,8	13,2